

Table des matières

1	Introduction	9
1.1	Objectif du guide	10
1.2	Liste des questions à se poser lors de la rédaction des contrats	10
2	Le marché de conception - réalisation d'une installation de méthanisation : définir son besoin et contractualiser	13
2.1	L'objet du marché	14
2.1.1	Définition	14
2.1.2	Les différents éléments du marché de conception - réalisation	14
2.1.3	L'ensemble à construire	14
2.1.4	Les prestations intellectuelles : l'ingénierie et les outils de maîtrise des risques	15
2.2	La procédure de contractualisation	16
2.2.1	Passer un marché privé	16
2.2.2	La documentation contractuelle	16
2.2.3	Définir son besoin	16
2.2.4	Le contrat de vente et le contrat d'entreprise	17
2.2.5	Ingénierie des contrats	18
3	Les intervenants et leurs compétences	20
3.1	Schémas des relations contractuelles et des missions	22
3.2	Maîtrise d'ouvrage (MOA), maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD) et assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO)	22
3.2.1	Le maître d'ouvrage (MOA)	22
3.2.2	Le maître d'ouvrage délégué (MOD)	23
3.2.3	L'assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO)	23
3.3	La maîtrise d'œuvre (MOE)	24
3.3.1	Définition de la mission	24
3.4	Les intervenants de la construction	25
3.4.1	Le constructeur ou prestataire	25
3.4.2	Le contractant général ou clés en main	26
3.4.3	Le fournisseur	26
3.5	Les intervenants en charge de l'accompagnement et des contrôles	26
3.5.1	L'accompagnement juridique	26
3.5.2	L'accompagnement assurantiel	27
3.5.3	L'accompagnement financier	27
3.5.4	Le contrôleur technique	28
3.5.5	Le coordonnateur SPS	29
3.6	Schéma des missions des différents intervenants	30

4	Les montages juridiques	31
	4.1 L'allotissement	32
	4.1.1 Généralités sur l'allotissement	32
	4.1.2 Proposition de découpage de lots pour un marché de méthanisation	33
	4.1.3 Interfaces entre ouvrages et lots "process"	33
	4.1.4 Garanties de performance	33
	4.2 Le clés en main	34
	4.2.1 Le contrat clés en main avec maîtrise d'œuvre générale	34
	4.2.2 L'ensemble clés en main avec maîtrise d'œuvre indépendante	35
	4.2.3 La double maîtrise d'œuvre	35
	4.2.4 Le contrat clés en main réalisé par un groupement d'entreprises	36
	4.3 Tableau comparatif des montages juridiques	37
5	Relations entre les intervenants, interfaces et différences entre les missions	40
	5.1 Entre maître d'ouvrage (MOA), constructeur, sous-traitant et fournisseur	41
	5.2 Entre constructeur et maître d'œuvre (MOE)	42
	5.3 Entre assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO) et maître d'œuvre (MOE)	43
6	La chronologie des différents contrats	44
7	La rédaction des contrats : principes généraux	46
	7.1 Les critères de qualité des contrats	47
	7.2 La formation du contrat : négociation et équilibre contractuel	47
	7.3 Les règles impératives	49
	7.3.1 Sous-traitance et travail illégal, sanctions pénales	49
	7.3.2 La réglementation applicable aux unités de méthanisation	52
	7.4 Les contrats-types	56
	7.4.1 La structure type d'un contrat de conception-réalisation d'une unité de méthanisation	56
	7.4.2 Les structures-types de contrats d'AMO, MOE et construction : comparaison	60
8	L'exécution des contrats : les points de vigilance	69
	8.1 Planning des opérations préalables à la réception	70
	8.1.1 Le constat d'achèvement de la construction (CAC)	70
	8.1.2 Le constat d'achèvement des travaux (CAT)	70
	8.1.3 La mise en service industrielle (MSI)	70
	8.1.4 Planning de réception : voir annexe II	71
	8.2 La formation	73

8.3	La vérification de la performance	73
8.3.1	Objet de la garantie de performance	73
8.3.2	Une clause universelle pour les garanties de performance	75
8.3.3	La mise au rebut	76
8.4	Paielements et échéancier	77
8.4.1	Les garanties de paiement et pénalités de retard	77
8.5	Les garanties légales	79
8.5.1	La garantie de parfait achèvement	79
8.5.2	La garantie décennale	79
8.5.3	La garantie biennale ou garantie de bon fonctionnement	81
8.5.4	La garantie des vices cachés de droit commun	81
9	Les assurances	83
9.1	Les risques spécifiques importants en méthanisation et leurs possibilités d'assurance	84
9.2	L'intervention du courtier et/ou de l'assureur	85
9.2.1	Contacter un courtier	85
9.3	Les assurances en phase construction	85
9.3.1	L'assurance TRC : une assurance de l'ensemble des intervenants en phase chantier	85
9.3.2	La garantie Perte de Recettes Anticipées (PRA)	86
9.3.3	L'assurance Dommage Ouvrage (DO)	87
9.3.4	L'assurance en responsabilité civile professionnelle (RC PRO)	87
9.4	Les assurances en phase exploitation	87
9.4.1	L'assurance en responsabilité décennale	87
9.4.2	L'assurance Dommages aux biens / Bris de Machine (BDM)	89
9.4.3	L'assurance Perte d'Exploitation ou de recettes (PE)	90
9.4.4	L'assurance Dommage Ouvrage (DO)	91
9.4.5	L'assurance Responsabilité Civile Exploitation (RCE)	91
9.4.6	L'assurance Responsabilité Civile Atteinte à l'Environnement (RCAE)	92
9.4.7	L'assurance Responsabilité Producteur d'Energie	92
9.4.8	Autres assurances	92
9.5	La protection juridique en phase de construction et d'exploitation	92
Annexe I.	Schéma des relations contractuelles	94
Annexe II.	Planning de réception	95
Annexe III.	Plan type de Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG)	96
Annexe IV.	Plan type de Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)	100
Annexe V.	Lignes directrices pour la rédaction de clauses de garanties de performance	102
Annexe VI.	Lexique des termes employés dans les contrats de conception et de réalisation d'unités de méthanisation	106