



Centre de ressources et réseau
d'acteurs de l'aménagement
et de la construction durables

www.envirobat-oc.fr

BDO : l'intelligence collective pour mieux bâtir en Occitanie

Une démarche
environnementale
adaptée aux territoires

AVEC LE SOUTIEN DE :



ATEE

Rénovation tertiaire

25 février 2020



Un centre de ressources et un réseau d'acteurs

>> animer >> observer, valoriser et diffuser >> accompagner

Au service de l'intérêt général, soutenu par

>> Région Occitanie, ADEME, Europe (FEDER)
>> +150 adhérents
>> Une équipe de 8 personnes répartie sur 2 sites à Montpellier et Toulouse

Membre du réseau national Bâtiment Durable



Animé par :
ADEME et
Plan Bâtiment Durable



2 associations nationales



+ des centres de
ressources et/ou clusters
dans chaque région

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : une démarche de qualité globale adaptée à notre territoire

Une démarche
environnementale à
l'échelle du **bâtiment**



- Améliorer la **qualité** des projets
- Renforcer les **compétences** des professionnels du bâtiment en Occitanie
- Générer des **retours d'expérience** pour le plus grand nombre



Outil d'**accompagnement** et d'**évaluation collaboratif et évolutif** pour aller vers des bâtiments respectueux de l'environnement et adaptés aux contextes territoriaux

« *L'intelligence collective pour mieux bâtir* »



Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

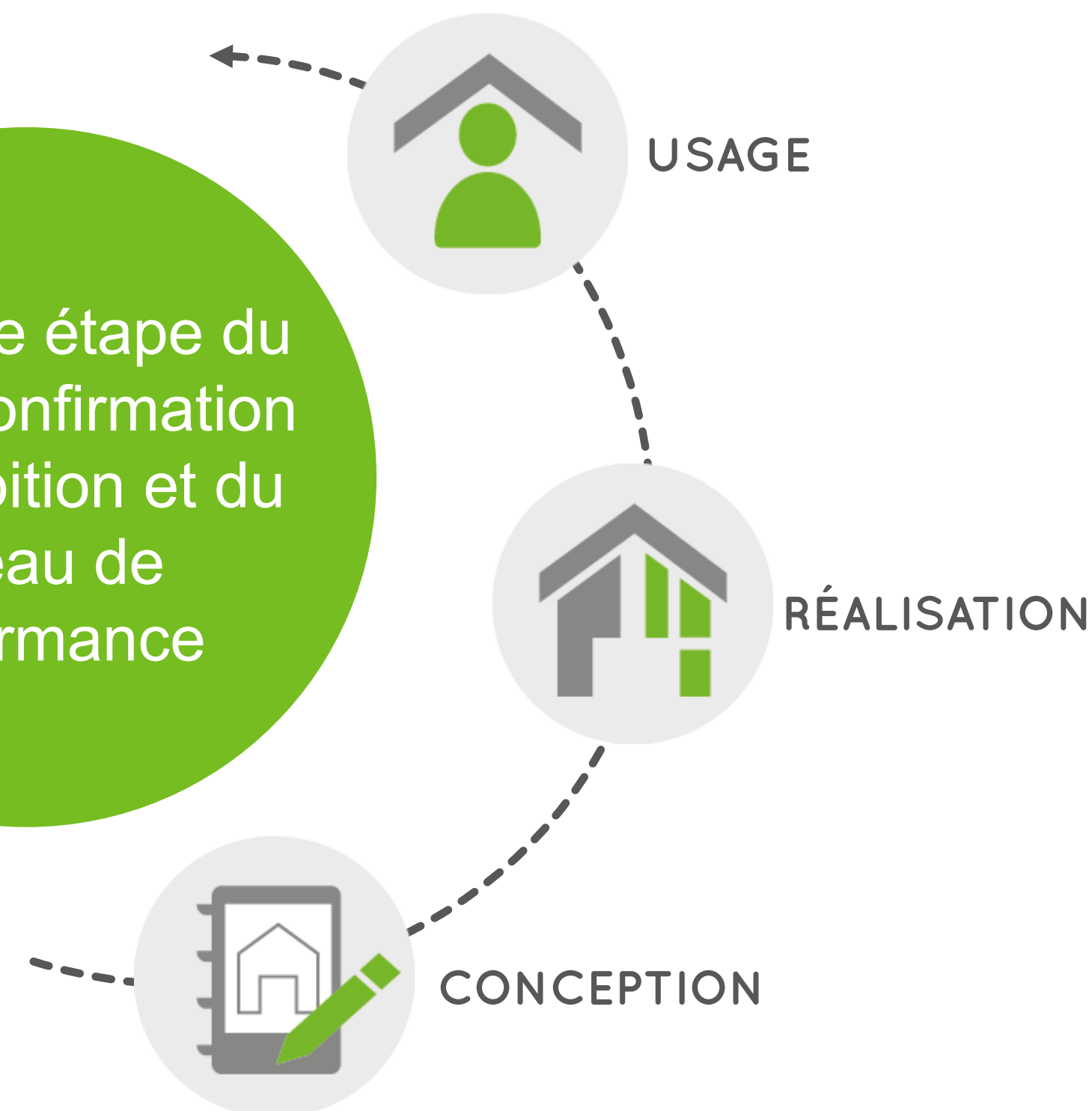
Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : une évaluation aux 3 phases de l'opération

3 passages en
commission
d'évaluation

A chaque étape du
projet, confirmation
de l'ambition et du
niveau de
performance



Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : une reconnaissance par l'interprofession publique et participative

La commission d'évaluation : un espace d'échanges
et de montée en compétences

SPG

Système
Participatif de
Garantie

Faire **progresser** l'opération vers la meilleure version d'elle-même !

Partager les **retours d'expériences**
entre professionnels... et au-delà !

**Généraliser les quartiers et bâtiments
durables en impliquant** un maximum
d'acteurs dans une démarche de
progrès, **collaborative** et **transparente** !



Participation publique et gratuite !

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**
Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : un référentiel contextualisé pour s'adapter au projet

4 contextes



TYPOLOGIE
DE PROJET



MAISON



COLLECTIF



ENSEIGNEMENT



TERTIAIRE



PROCESS



NATURE DES
TRAVAUX



NEUF



RÉHAB



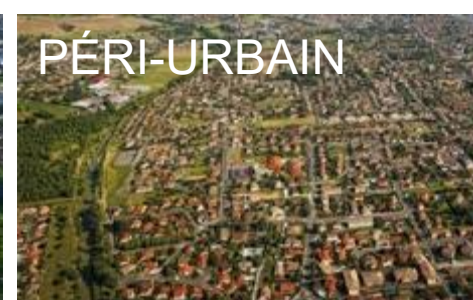
SITE OCCUPÉ



DENSITE DU
PROJET



URBAIN DENSE



PÉRI-URBAIN



RURAL



CLIMAT



MÉDITERRANÉE



PLAINES
& COLLINES



MONTAGNES

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : un référentiel adapté à l'ambition de chaque projet

4 niveaux de performance
environnementale



20 POINTS

- RT12 / BBC réno
- Bioclimatisme
- Espaces extérieurs aménagés / essences végétales adaptées
- Suivi des consommations eau / énergie



40 POINTS

- Confort d'été sans climatisation
- Chantier propre
- Coût global
- Matériaux éco-performants (4 pts mini)



60 POINTS

- Confort d'été (heures d'inconfort à 28°C selon STD : logements < 120h ; école < 100h ; tertiaire < 180h)
- Matériaux éco-performants (6 pts mini)
- Test d'étanchéité à l'air



80 POINTS

- Confort d'été (heures d'inconfort à 28°C selon STD : logements < 60h ; école < 50h ; tertiaire < 90h)
- Matériaux éco-performants (8 pts mini)

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

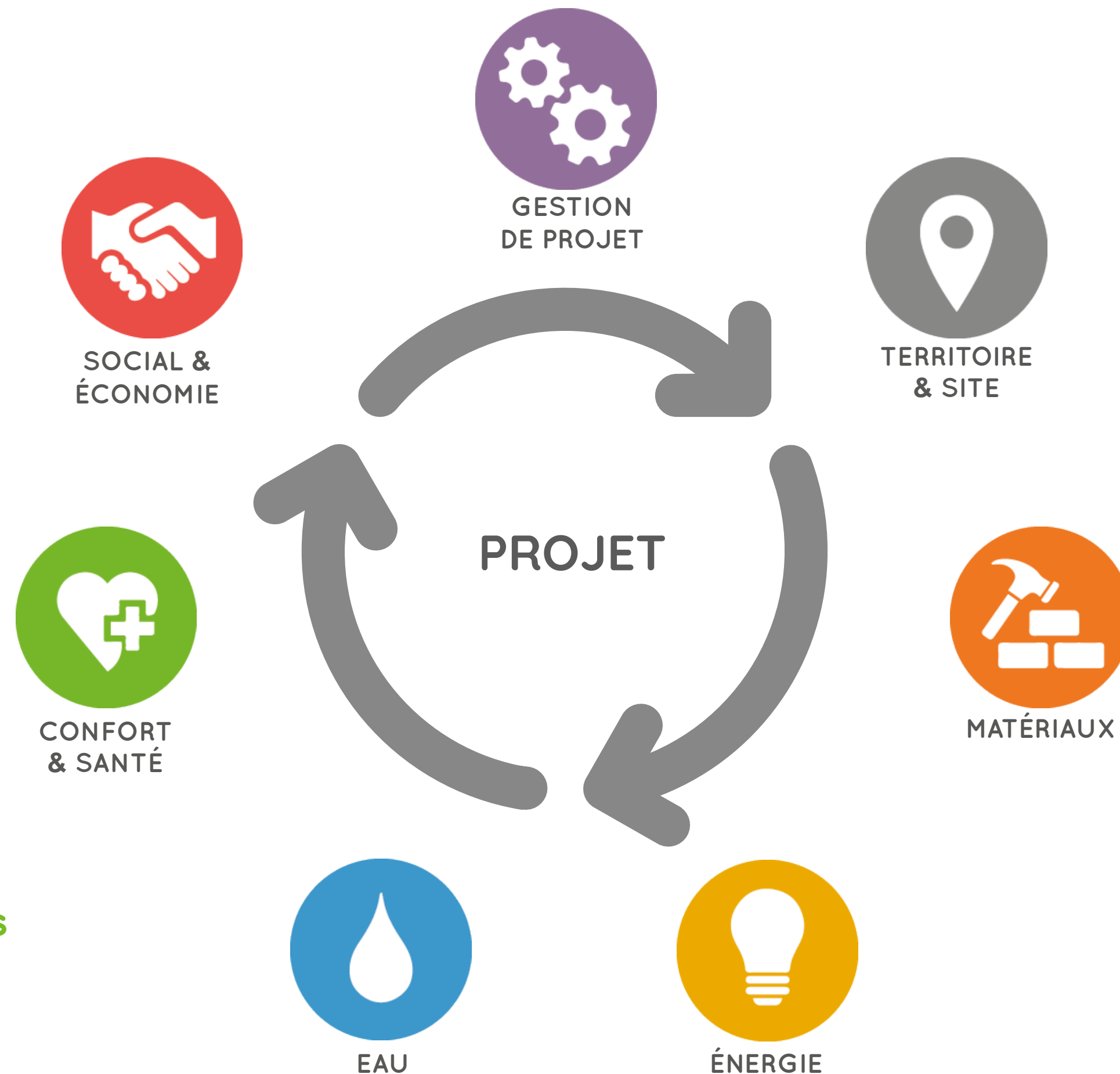
**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : un référentiel thématique et transversal pour une performance globale

7 thématiques
transversales



bdo : un référentiel thématique et transversal pour une performance globale



TERRITOIRE & SITE

- Optimiser le choix du site
- Adapter le bâtiment au site et au climat
- Préserver et créer des espaces extérieurs adaptés



MATÉRIAUX

- Utiliser des éco-matériaux en quantité notable
- Encourager le développement de filières locales de matériaux éco-performants
- Minimiser le recours aux matériaux neufs



ÉNERGIE

- Viser la sobriété énergétique
- Rechercher l'efficacité énergétique
- Produire des énergies renouvelables



EAU

- Réduire la consommation d'eau
- Valoriser les eaux de récupération
- Prévenir les dégâts des eaux et de la vapeur d'eau



CONFORT & SANTÉ

- Satisfaire un confort thermique adapté au climat
- Satisfaire le confort acoustique et visuel
- Préserver la qualité de l'air intérieur
- Prévenir les risques sanitaires



SOCIAL & ÉCONOMI E

- Analyser les coûts et les bénéfices durables
- Générer de la participation et promouvoir l'économie sociale et solidaire
- Contribuer au bien-vivre ensemble
- Faciliter l'évolutivité du bâtiment
- Prévenir et compenser les préjudices



GESTION DE PROJET

- S'entourer de professionnels compétents en qualité environnementale et construction durable tout au long du projet
- Planifier les étapes du projet en démarche BDO
- Gérer les déchets et nuisances de chantier
- Suivre les consommations d'énergie et d'eau du bâtiment en fonctionnement

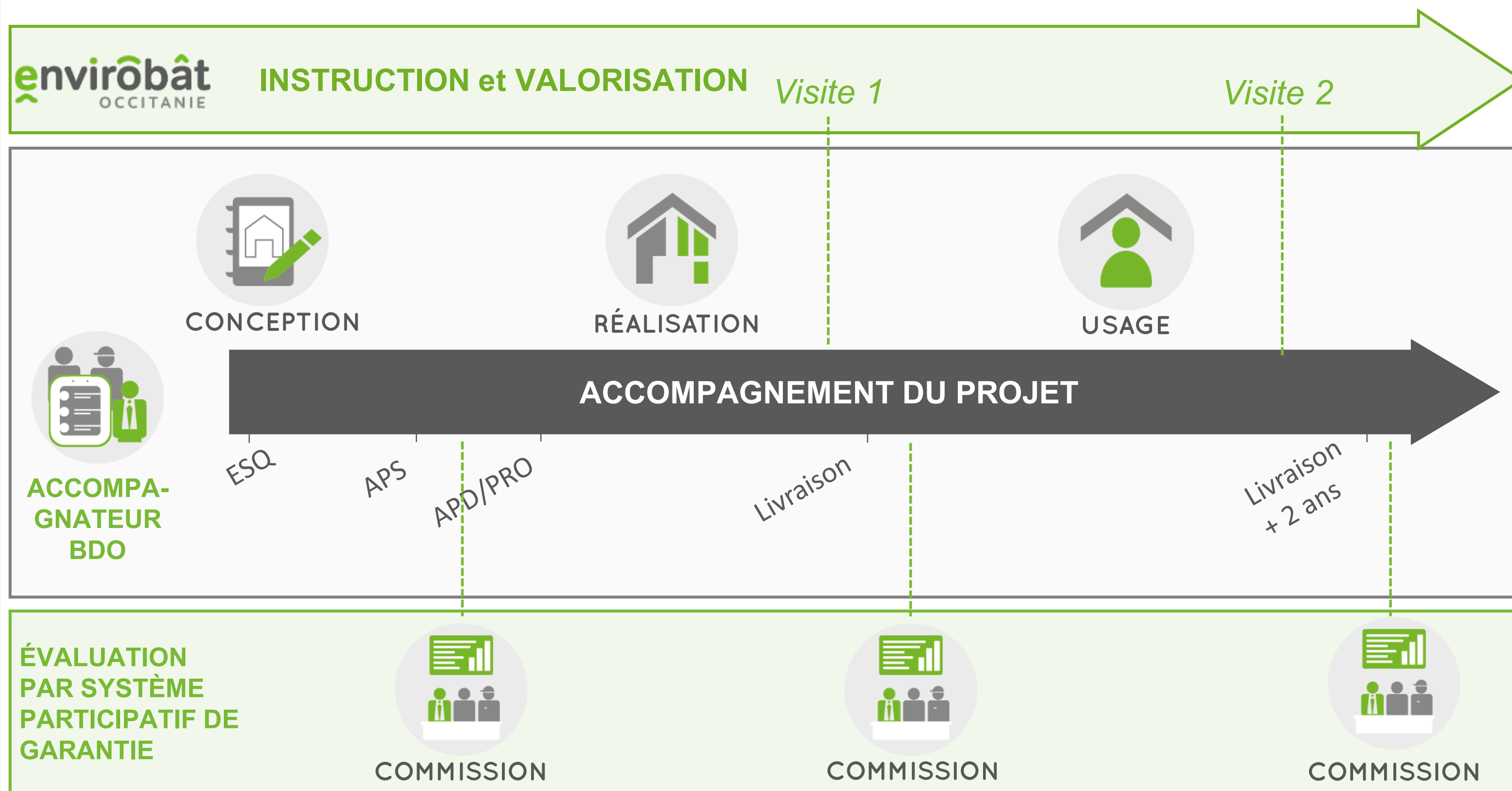
Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**
Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : un accompagnement tout au long du projet

Un accompagnement pédagogique et une évaluation partagée du projet



Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : les bénéfices de la démarche

CONTEXTUALISATION

Prendre en compte l'**adaptation des projets aux spécificités des climats, paysages et des typologies de bâtiments**

ANTICIPATION

Être **exemplaire en étant à l'avant-garde des réglementations environnementales à venir** : RE2020, Région à énergie positive...

ACCOMPAGNEMENTS

Profiter d'un **accompagnement humain et technique tout au long du projet** (Envirobat Occitanie, accompagnateur BDO, commission interprofessionnelle)

INTERACTIONS

Faire interagir les différentes parties prenantes du projet

MONTÉE EN QUALITÉ

Améliorer techniquement les opérations en les faisant évaluer par une **commission interprofessionnelle** : démarche de progrès

MONTÉE EN COMPÉTENCE

Sensibiliser, responsabiliser et former les acteurs locaux

ÉCONOMIE LOCALE

Dynamiser le territoire, les filières locales et tendre vers plus de frugalité

INNOVATION

Favoriser la **cohérence durable** et l'**innovation**

UTILISATION / USAGE

Bénéficier des **retours des usagers** et améliorer les **performances** pendant la vie du bâtiment

VALORISATION

Être **valorisé pour l'exemplarité du projet et l'ambition des choix**

**FAIRE EN SORTE QU'UNE CONSTRUCTION/RENOVATION
DURABLE SOIT AUSSI UN PROJET ECONOMOME, DESIRABLE ET
AGREABLE A VIVRE**

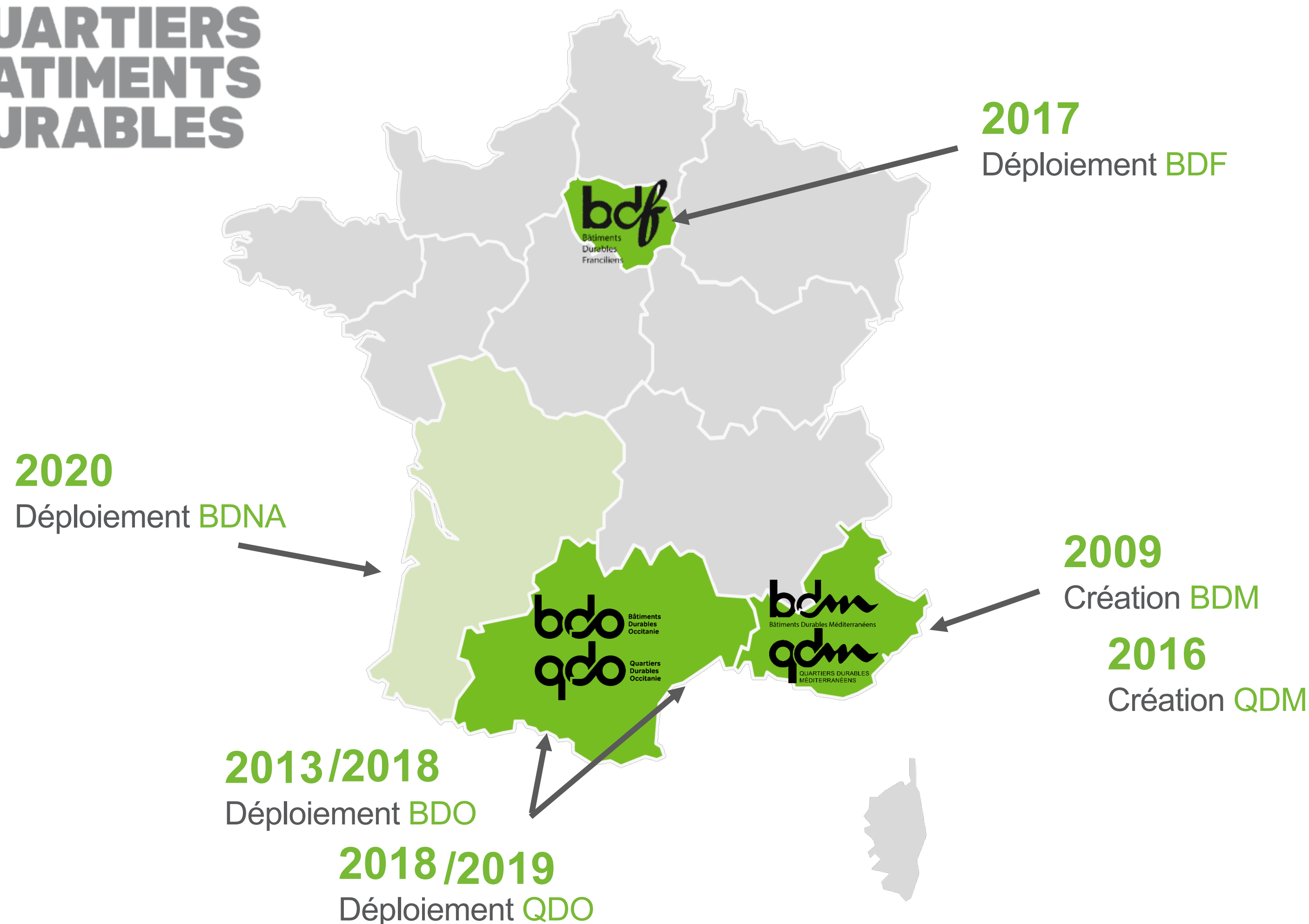
Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

Des démarches adaptées aux
territoires qui se déploient

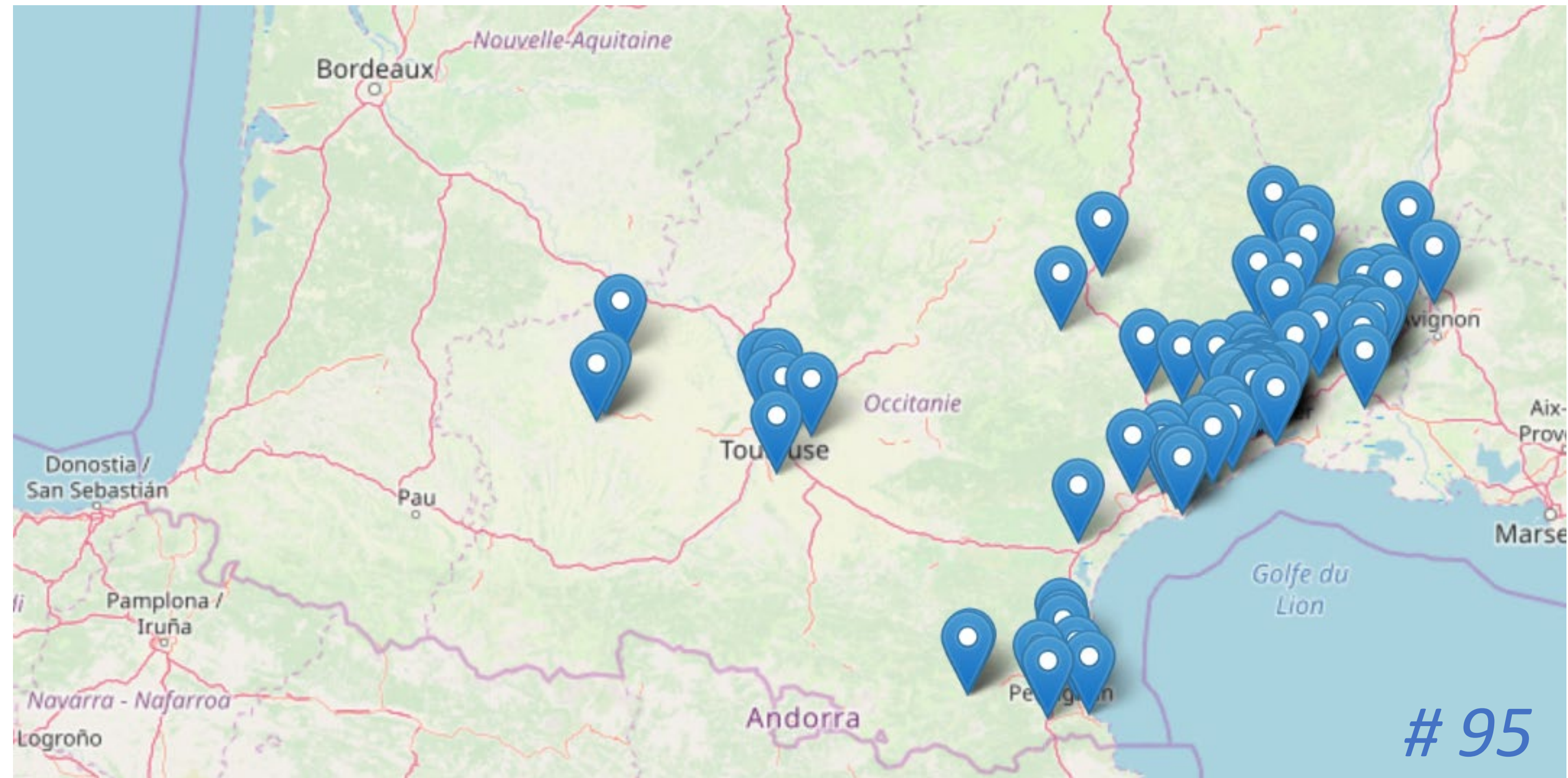


Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr



[La cartographie en ligne](#)

bdo : des exemples de réhabilitations tertiaires

envirôbât
OCCITANIE

2

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

ATEE Rénovation
tertiaire
Mauguio
25.02.2020

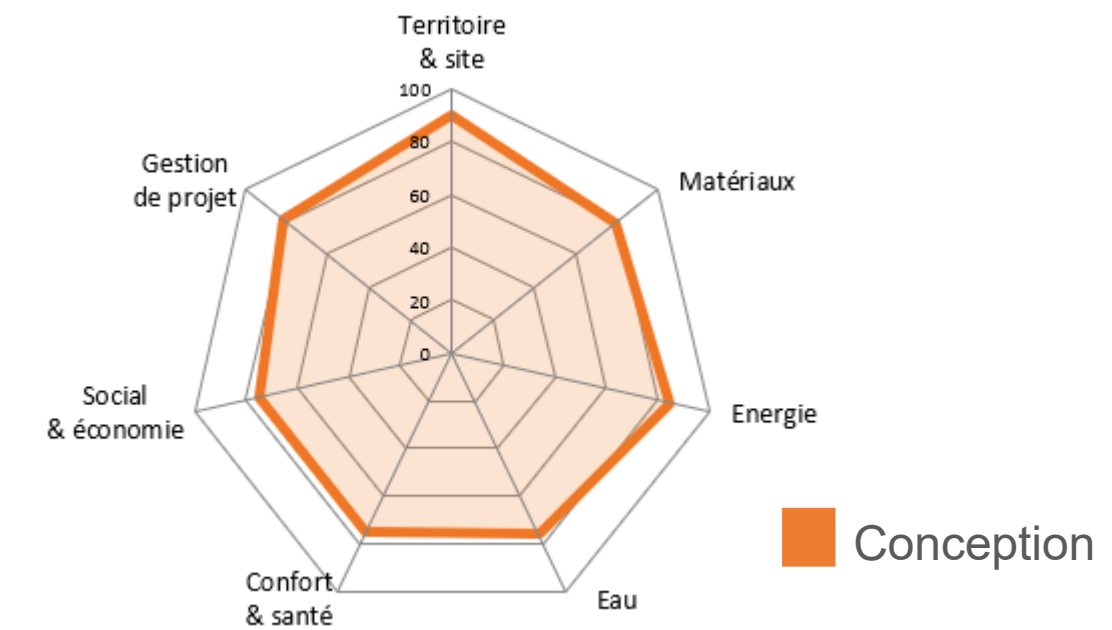
www.envirobat-oc.fr

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21/11/2019
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

REHABILITATION DU BATIMENT OCCITAN (AVEYRON)



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
SEML SACA	TAWLA Hugues TOURNIER Denis CABIRON	CETEC	ECOZIMUT



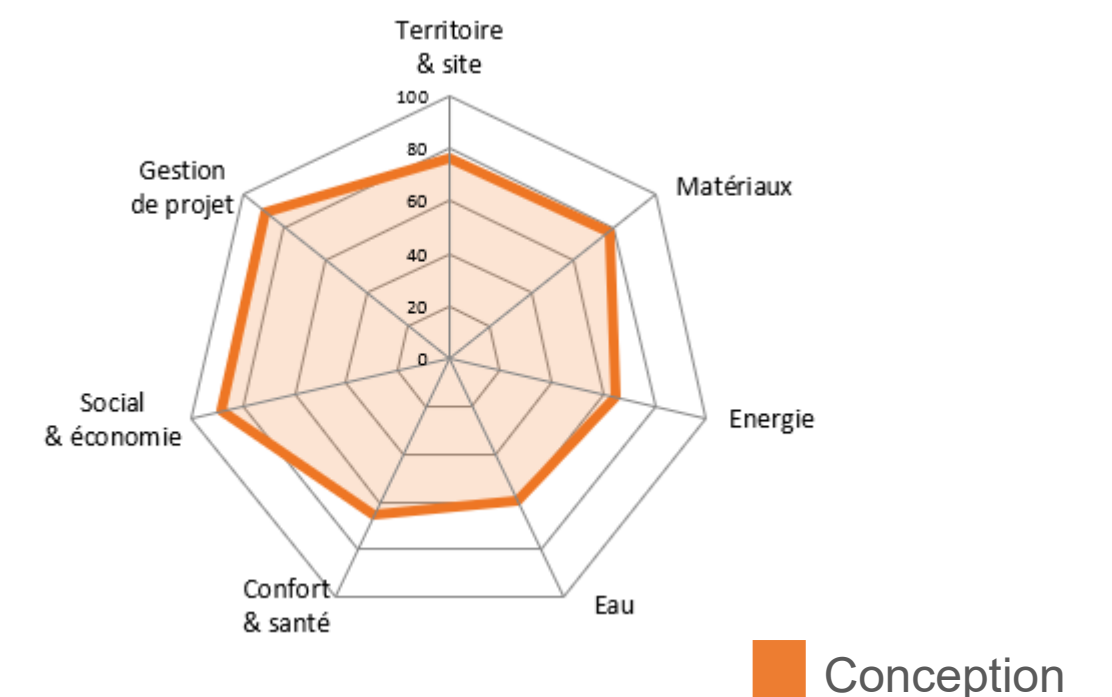
Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21/06/2019
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

PIERRE VERTE II GERS (32)



*Appel à projets
BÂTIMENTS NEUWATT
EN OCCITANIE / PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE
Édition 2019/2020*

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
SCI PIERRE VERTE	ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI	CARTE	ADDENDA



bdo : des exemples de réhabilitations tertiaires

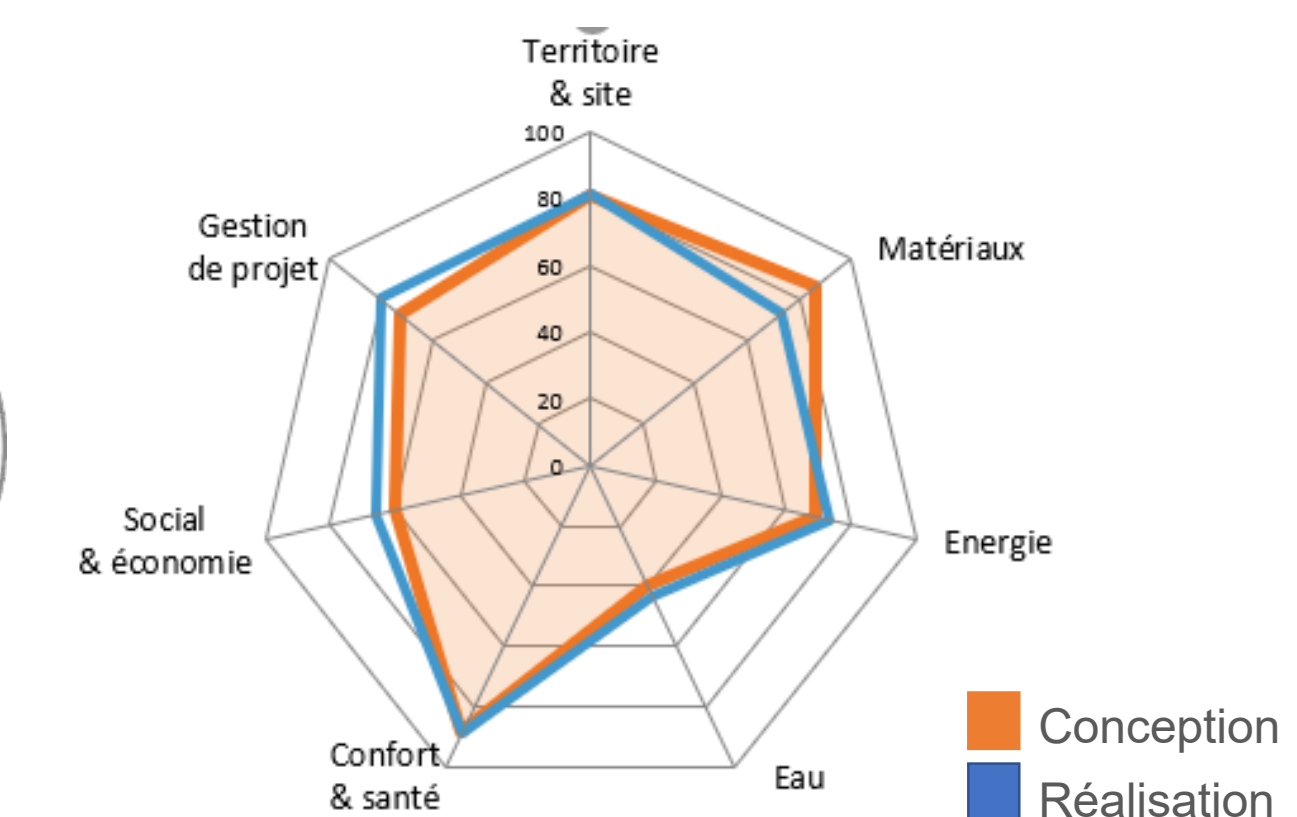
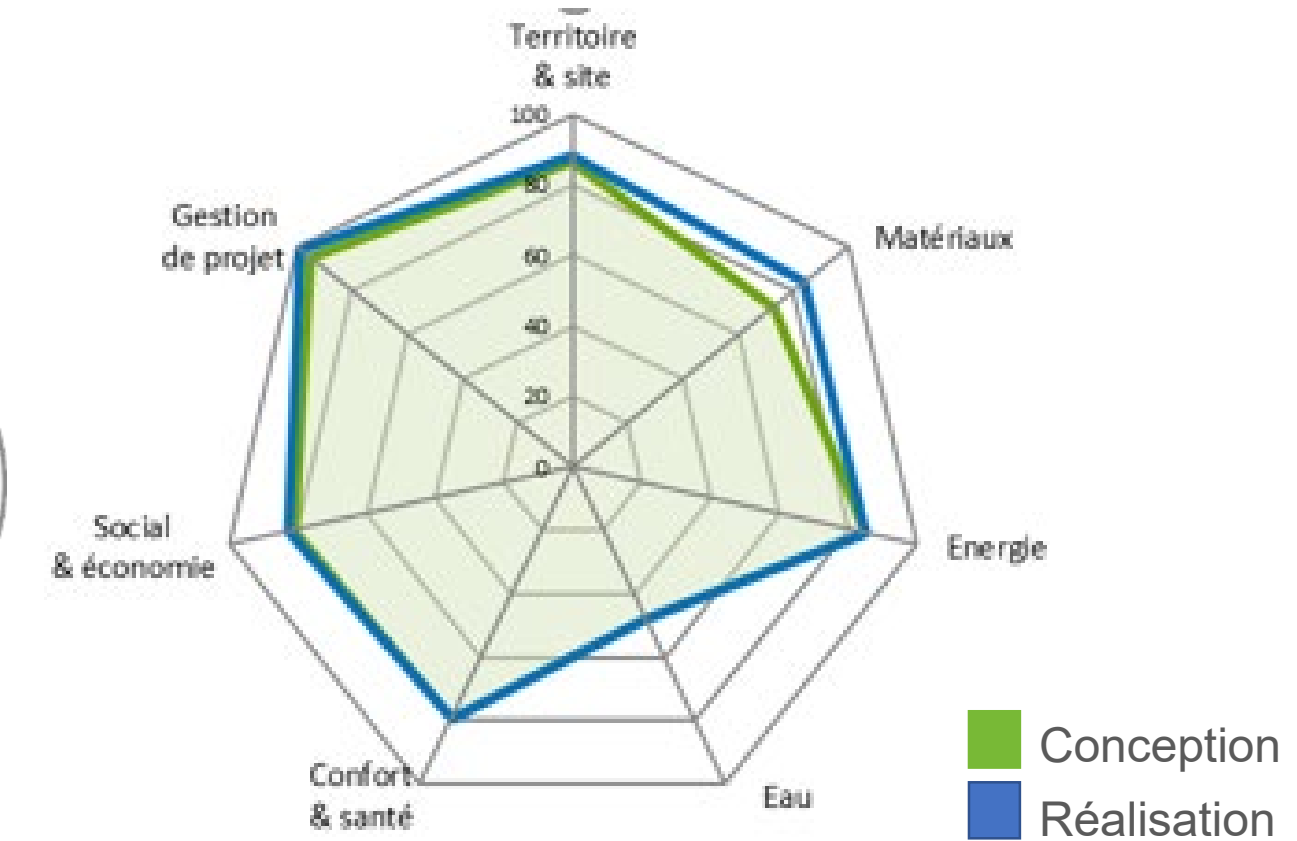
envirôbât
OCCITANIE

2

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

ATEE Rénovation
tertiaire
Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr



bdo : des exemples de réhabilitations tertiaires

envirôbât
OCCITANIE

2

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**
Mauguio
25.02.2020

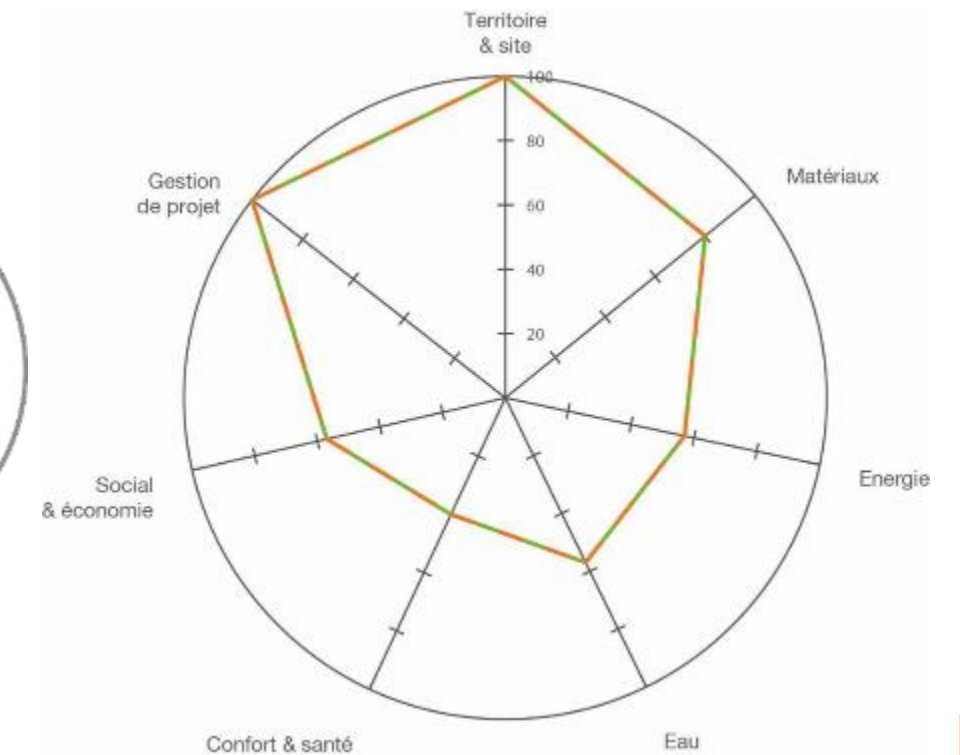
www.envirobat-oc.fr

GS Courbessac, Nîmes- Enseignement Neuf/Rehab - Realisation - V1 - niveau ARGENT - 64pts/71pts

Commission d'évaluation : Réalisation du 23/06/2016

**Restructuration et
extension du Groupe
scolaire Courbessac**

Maître d'Ouvrage : Ville de Nîmes
Architectes : Atelier GA HB More
BE Technique : IGBat / Energetec
MOE QEB : EODD



Conception
Réalisation

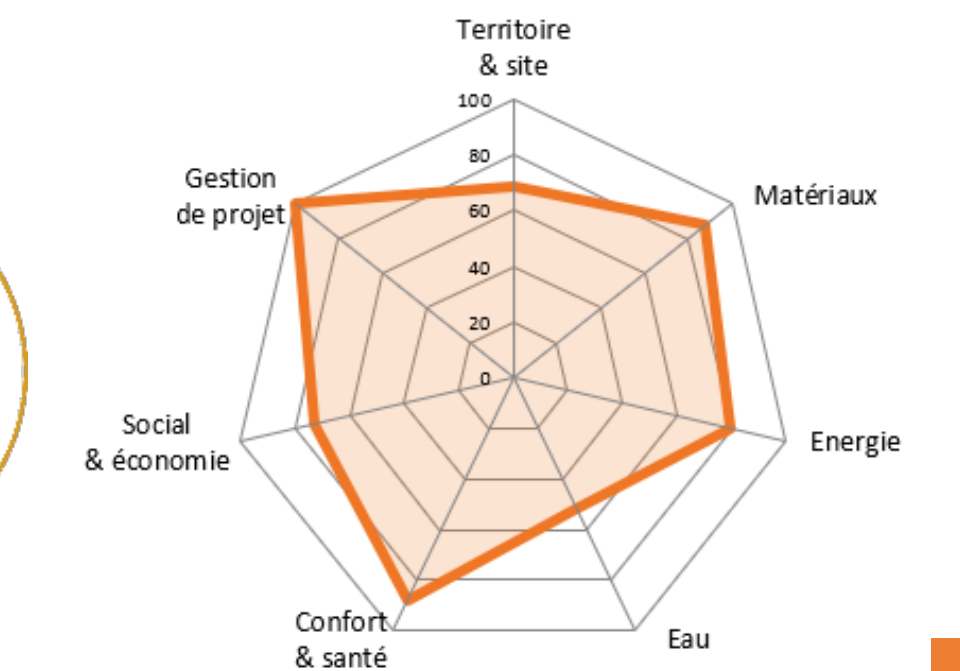
Projet de rénovation BePOS - Immeuble de bureaux et de services
Réhabilitation - Conception - Version référentiel 3.3.1 - Prérequis Or - Points hors bonus : 71

Commission d'évaluation : Conception du 15/10/2018

**PROJET DE RÉNOVATION BEPOS
IMMEUBLE DE BUREAUX ET DE
SERVICES**

Financements :
AAP Bâtiments NoWATT
en Occitanie
Pyrénées-Méditerranée

Maître d'Ouvrage : SAS INSPIRE
Architecte : Stéphane GOASMAT Atelier GA
BE Technique : Philippe GUIGON NETALLIA
Accompagnatrice BDO : Dominique de VALICOURT IMBE



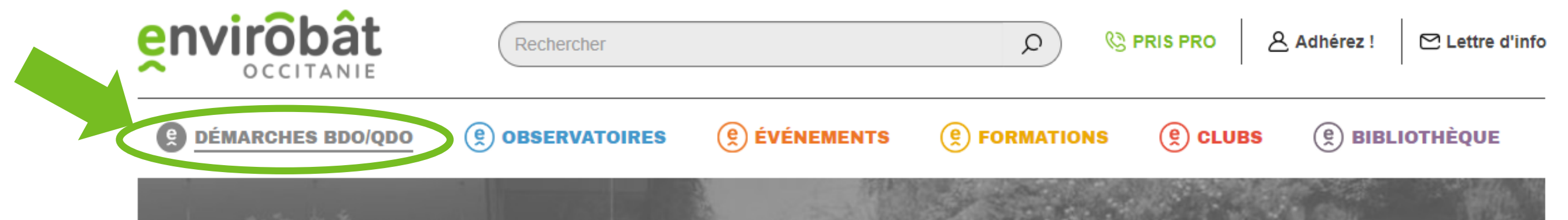
Conception

bdo : pour en savoir plus

>> [une vidéo](#)



>> [un site internet](#)



>> [des humains !](#)





Centre de ressources et réseau
d'acteurs de l'aménagement et
de la construction durables

NOUS SUIVRE :



www.envirobat-oc.fr



www.envirobat-oc.fr

Site de Montpellier

Siège social

Résidence Antalya
119 avenue Jacques Cartier
34000 Montpellier
04 67 68 32 01

Site de Toulouse

Centre de gestion

56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Régional, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.