

INTRODUCTION

■

Fil conducteur sur la réalisation d'un projet

■

Paris – 11 et 12 octobre 2011

Etapes d'un projet

1. Portage du projet
2. Développement du projet
3. Financement
4. Choix du constructeur
5. Travaux
6. Entrants/Sortants
7. Réception
8. Exploitation

Création d'une structure porteuse

Association

Collectivité

SEM/SAEML
SPL

SA/SAS

PPP/DSP

Structure
Agricole

1. Portage du projet
2. Développement du projet
3. Financement
4. Choix du constructeur
5. Travaux
6. Entrants/Sortants
7. Réception
8. Exploitation

Points d'attention :

- Règles de fonctionnement et de prise de décisions de la société
- Principes généraux de financement
- Relations entre les parties



Etudes : Un contrat ou une commande pour :

- Les études de gisement et de faisabilité
- Le choix du terrain (études topo, sondages de sols, etc.)
- La constitution de dossiers de demandes d'autorisation administrative
- Etc...

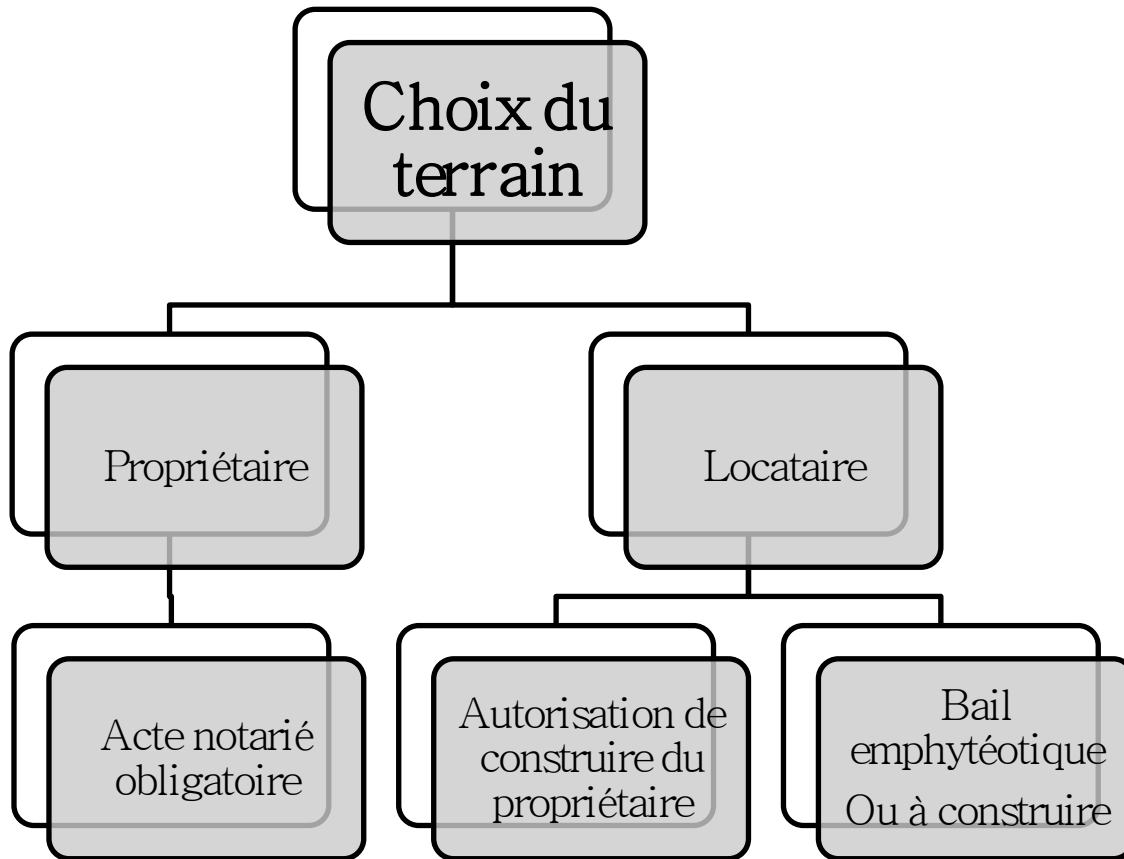
1. Portage du projet
2. Développement du projet
3. Financement
4. Choix du constructeur
5. Travaux
6. Entrants/Sortants
7. Réception
8. Exploitation

Dans chaque contrat ou commande :

- Objet
- Détail de missions
- Délai de réalisation
- Prix
- Règles de paiement



FONCIER :



1. Portage du projet
2. Développement du projet
3. Financement
4. Choix du constructeur
5. Travaux
6. Entrants/Sortants
7. Réception
8. Exploitation

Points d'attention :

- Règles d'urbanisme
- Servitudes existantes
- ...



Autorisations administratives :

1. Portage du projet
2. Développement du projet
3. Financement
4. Choix du constructeur
5. Travaux
6. Entrants/Sortants
7. Réception
8. Exploitation

Autorisations administratives

Permis de construire

Autorisation d'exploiter

Points d'attention :

➤ Réforme code urbanisme, une autorisation ne peut être donnée sans l'autre



Dépôt demande

Instruction service préfecture

Dossier de demande

Instruction

Enquête publique ou non

Contrat de financement

Différentes formes de contrat :

- Classique
- Sous seing privé avec plusieurs partenaires
- Acte notarié

1. Portage du projet
2. Développement du projet
3. Financement
4. Choix du constructeur
5. Travaux
6. Entrants/Sortants
7. Réception
8. Exploitation

Points d'attention :

- Conditions de déblocage du prêt
- Conditions de décaissement
- Garanties
- Cessions de créances
- Hypothèques



Aides publiques :

- ADEME
- FEDER
- Conseils Généraux
- Conseils Régionaux
- Collectivités locales
- Agence de l'Eau
- ...

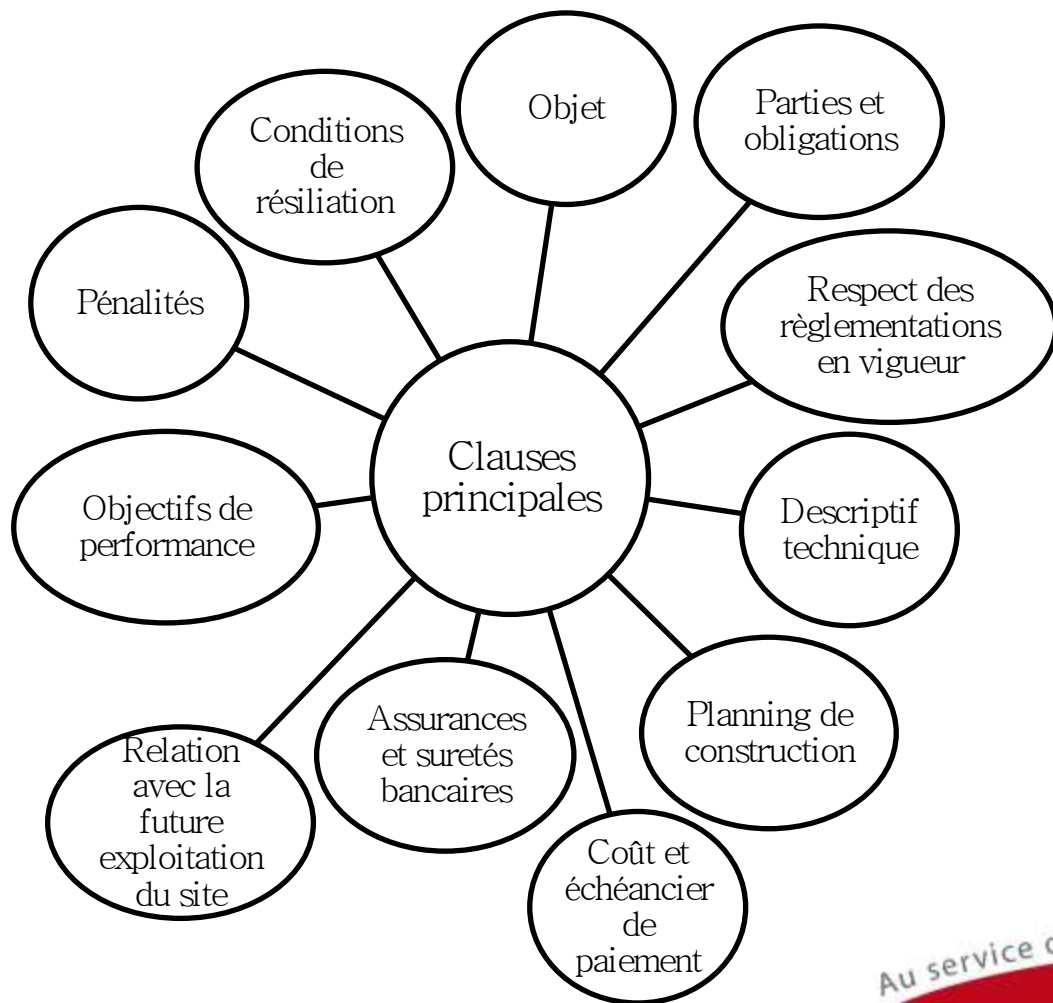
1. Portage du projet
2. Développement du projet
3. Financement
4. Choix du constructeur
5. Travaux
6. Entrants/Sortants
7. Réception
8. Exploitation

Points d'attention :

➤ Conditions et échéancier de paiement : Impacts sur trésorerie du projet



Contrats de construction:



1. Portage du projet
2. Développement du projet
3. Financement
4. Choix du constructeur
5. Travaux
6. Entrants/Sortants
7. Réception
8. Exploitation

Points d'attention :

- Faire le lien entre les contraintes des autorisations et les objectifs du constructeur
- Faire le lien entre les clauses de financement et les conditions de paiement
- Assurer la transition construction/exploitation



Obligations maître d'ouvrage :

- Coordination SPS
- Bureau de contrôle
- Assurance Dommages–
Ouvrage / CNR
- Assurance T.R.C.

1. Portage du projet
2. Développement du projet
3. Financement
4. Choix du constructeur
5. Travaux
6. Entrants/Sortants
7. Réception
8. Exploitation

Points d'attention :

- CT et SPS obligatoirement sous contrat avec le Maître d'Ouvrage
- Assurances DO ne peut être pris que sur Génie Civil
- Assurance TRC souvent exigée par organismes financeurs



Entrants / Sortants :

➤ Matières entrantes et sortantes

Tonnage, qualité produit, saisonnalité, transport, coût, délais,

➤ Revente énergie électrique ou injection :

Contrats et clauses cadrés

➤ Revente chaleur:

Quantité, qualité, délais, saisonnalité, prix

1. Portage du projet
2. Développement du projet
3. Financement
4. Choix du constructeur
5. Travaux
6. Entrants/Sortants
7. Réception
8. Exploitation

Points d'attention :

- Respect autorisation exploiter pour entrants/sortants
- Calcul de la valorisation thermique pour tarif revente électrique



Réception :

- PV de réception
- Respect des garanties
- PV de transfert constructeur/Exploitant si nécessaire

1. Portage du projet
2. Développement du projet
3. Financement
4. Choix du constructeur
5. Travaux
6. Entrants/Sortants
7. Réception
8. Exploitation

Points d'attention :

- Protocole de réception à fixer entre les parties
- Veiller au respect des objectifs et performances
- Associer le futur exploitant



Exploitation :

- Direct :

Contrat de travail / Code du travail

Entretien cogénération

- Indirect:

Contrat d'exploitation avec ou sans
cogénération

1. Portage du projet
2. Développement du projet
3. Financement
4. Choix du constructeur
5. Travaux
6. Entrants/Sortants
7. Réception
8. Exploitation

Points d'attention :

- Respect des garanties et performances
- Formation du personnel
- Assurances
- Entretien/exploitation cogénération



Merci de votre attention